

FORMATION

Bâtiment et immobilier
Gestion de patrimoine immobilier

Mis à jour le 13/10/2026

Optimiser et piloter l'exploitation et la maintenance d'un patrimoine immobilier

> CETTE FORMATION S'ADRESSE À

- Maîtres d'ouvrages publics et privés; -
Mandataires ou délégués; - Propriétaires ou
gestionnaires de patrimoine immobilier; -
Responsables logistique et exploitation.

> PRÉ-REQUIS

Aucun

> INFORMATIONS PRATIQUES

Modalité : Présentiel

Durée : 2,00 jours

EN BREF

Les maîtres d'ouvrage immobilier doivent répondre aux besoins des occupants tout en optimisant la gestion de leurs biens, contraintes budgétaires et réglementaires et de la prise en compte croissante du développement durable.

OBJECTIFS

DÉFINIR les outils méthodologiques pour connaître son patrimoine et le faire évoluer; SAVOIR choisir un mode de gestion et une stratégie adaptés au patrimoine; COMPRENDRE les facteurs organisationnels, intégrer les questions énergétiques ayant un impact sur l'exploitation.

THÉMATIQUES

Politique immobilière performante. Optimiser sa maintenance. Exploitation immobilière. Piloter par le contrat. Audits. Systèmes de management, référentiels. Indicateurs de performance, analyse des seuils/cibles, aide à la décision.

PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

-Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes), fil rouge assuré par le coordinateur expert ou un référent de PFC, temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les apprenants, apports théoriques et méthodologiques, illustrations concrètes, exemples d'application, étude de cas, quiz, retour d'expérience

EVALUATION DES CONNAISSANCES

Exemples d'application, étude de cas, quiz...

COORDINATION

Aymène LAITA, Consultant Chef de projet en gestion d'actifs physiques, TB
MAESTRO FRANCE

PROGRAMME DÉTAILLÉ

Journée Introduction du module	Rappel du plan et des objectifs du module
Théorie, fondamentaux et concepts clés	Introduction au cadre globale de la Gestion d'Actifs et à la place de la maintenance dans ce cadre. Nature des activités d'exploitation-maintenance, Modèle, structure et comportements organisationnels. Stratégies et moyens de gestion des ressources humaines en immobiliers Focus sur le sujet réglementaire, méthodes de suivi. Choix du mode de prestation : internalisation ou externalisation. Transfert de risques. Modes et gammes de maintenance : préventif - systématique, préventif-prédictif, curatif et correctif. Et pour l'avenir ? Big Data, IoT, Intelligence artificielle et rôle de l'humain
Piloter sa démarche par le contrat	Le contrat : théorie et interactions entre le principal et les agents outil d'analyse et réflexion sur le coût global Terminologie, cadre d'implantation des contrats, moyens de suivi et de contrôle des prestations Avantages et caractéristiques des contrats d'exploitation et de maintenance : MOP, CPE, CR, CREM, PPP
Cas d'usage : Audit de contrat de maintenance	Exemple d'un audit de contrat de maintenance Retour sur les meilleures pratiques
Journée Equilibre OPEX / CAPEX, coût de cycle de vie	Impact de la maintenance sur les besoins GER / CAPEX et cycle de vie du bâtiment et de l'actifs. Méthode de modélisation d'optimum CAPEX / OPEX. Adéquation des finances avec la trajectoire d'investissements. Dimensionnement budget OPEX & CAPEX par rapport à la taille du patrimoine. Outils de gestion patrimoine (GMAO, ERP, AIP, etc.)
Cas d'usage : Méthodes de priorisation	Exemple de méthode de priorisation basée sur les données de maintenance. Impact sur la stratégie de maintenance et stratégie de gestion patrimoniale. Retour sur les meilleures pratiques
Cas pratique : Tableau de bord de suivi de la maintenance	Construire son tableaux de bord de la maintenance Retour sur les meilleures pratiques
Tour de table et évaluation	Synthèse des notions transmises Clôture